

Podmínky použití

Bytky proměňují veřejné realitní inzeráty v historii a kontext. Toto jsou základní pravidla pro používání Bytky, jejich dat a rozšíření.

⚠ Toto je překlad anglického originálu, poskytnutý pro vaše pohodlí. Pokud se obě verze liší, rozhoduje anglická verze.

Naposledy aktualizováno
15. října 2026

Verze
0.2



Nezávislost

Bytky nejsou součástí Sreality ani Bezrealitky a u každého inzerátu odkazují na jeho zdroj.



Informace, ne rady

Údaje se automaticky odvozují z veřejných inzerátů. Než se rozhodnete, ověřte si originál.



Bezplatný účet, který můžete smazat

Svá data můžete kdykoli vyexportovat nebo účet smazat, přímo v Nastavení.



Férové používání

Používejte Bytky k hledání domova, ne k hromadnému kopírování dat nebo hromadnému oslovování inzerentů.

01 O těchto podmínkách

Tyto podmínky se vztahují na web Bytky, jeho veřejné API a rozšíření prohlížeče Bytky (společně „Bytky“), které provozuje Douglas Anthony Silkstone, fyzická osoba podnikající zapsaná v živnostenském rejstříku, s místem podnikání Nademlejská 600/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9 (IČO 10911243, DIČ CZ8803201550). Používáním Bytky s nimi souhlasíte. Pokud s nimi nesouhlasíte, Bytky prosím nepoužívejte.

Jak nakládáme s osobními údaji, popisujeme zvlášť v našich [zásadách ochrany soukromí](#).

02 Co jsou Bytky

Bytky sledují veřejné inzeráty na Sreality.cz a Bezrealitky.cz a zobrazují z nich odvozené analýzy: historii ceny, celkové měsíční náklady, srovnání s místním trhem, dobu inzerce a propojení stejné nemovitosti napříč portály a v čase.

- Bytky jsou **nezávislé**. Nejsou propojeny se Sreality, Bezrealitky ani s žádným inzerentem, nejsou jimi schvalovány a nejednají jejich jménem.
 - Data pocházejí od třetích stran a zpracovávají se automaticky, takže mohou být neúplná, opožděná nebo chybná. Vždy si ověřte původní inzerát i samotnou nemovitost.
 - Bytky poskytují informace, ne rady. Nejde o ocenění nemovitosti, finanční ani právní doporučení, ani o nabídku kohokoli k pronájmu či prodeji.
-

03 Váš účet

- Prohlížet můžete bez účtu. Účet je zdarma a potřebujete ho pro seznamy uložených bytů, uložená hledání, upozornění a domácnosti.
 - Používejte vlastní e-mailovou adresu a heslo i přihlašovací odkazy si nechte pro sebe. Za to, co se děje pod vaším účtem, odpovídáte vy.
 - Svá data můžete kdykoli vyexportovat nebo účet smazat v [Nastavení](#). Smazání je okamžité a trvalé.
-

04 Domácnosti

Domácnost sdílí mezi svými členy seznam uložených bytů a uložená hledání a všichni členové dostávají její upozornění. Její vlastník a správci zvou další lidi e-mailem a spravují role; domácnost smazat nebo předat vlastnictví někomu jinému může jen vlastník.

Zvěte jen lidi, kteří od vás zprávu očekávají. Co do domácnosti přidáte, vidí její členové, a pokud domácnost opustíte, zůstane to v ní.

05 Férové používání

Prosíme, abyste:

- nepoužívali API ani web k hromadnému kopírování dat a neobcházeli omezení počtu požadavků;
- nepřeprodávali ani znovu nezveřejňovali data Bytky jako vlastní produkt;
- nepoužívali Bytky ke shromažďování osobních údajů o inzerentech ani o komkoli jiném, ani k jejich obtěžování;
- nenarušovali zabezpečení Bytky ani jejich provoz pro ostatní.

Přístup, který tato pravidla porušuje nebo ohrožuje službu, můžeme omezit nebo pozastavit.

06 Inzeráty, fotky a zdroje

- Inzeráty, jejich texty a fotky patří inzerentům a zdrojovým portálům. Bytky zobrazují fotky prostřednictvím odkazů na zdrojové portály a u každého inzerátu odkazují na původní inzerát; popisy znovu nezveřejňují.
- Analýzy, grafy, design a software Bytky jsou naše. Odkazy na stránky Bytky můžete sdílet a jednotlivé údaje citovat se zmínkou o Bytky.
- Pokud se domníváte, že něco na Bytky porušuje vaše práva, napište nám na hello@bytky.com a neprodleně se tím budeme zabývat.

07 Rozšíření prohlížeče

Rozšíření přidává panely a štítky Bytky na stránky inzerátů na Sreality a Bezrealitky a funguje jen tam. Když se tyto weby změní, může zcela nebo zčásti přestat fungovat. Jednotlivé panely a štítky můžete vypnout v jeho nastavení nebo v Nastavení a z prohlížeče ho můžete kdykoli odebrat.

08 Bytky Plus

Bytky Plus je placený tarif Bytky. Co přidává, popisuje [stránka Plus](#); vše ostatní zůstává zdarma.

- Ceny najdete na [stránce Plus](#) a při platbě, v korunách a včetně DPH. Platíte kartou nebo peněženkou, jako je Apple Pay či Google Pay. Platby zpracovává Stripe; Bytky číslo vaší karty nikdy nevidí.
- Předplatné se platí měsíčně předem a automaticky se každý měsíc obnovuje, dokud ho nezrušíte.
- Zrušit ho můžete kdykoli v [Nastavení](#) → Tarif. Plus pak trvá do konce zaplaceného měsíce a nic dalšího vám nestrhneme. Už zaplacený měsíc nevracíme, s výjimkou odstoupení od smlouvy (níže).
- Přístup na 3 měsíce se platí jednou a dává vám Plus na 90 dní. Neobnovuje se. Přístup koupený, když jiný ještě běží, začne, až ten skončí.
- Zkušební doba zdarma, pokud ji nabídka dává, nic nestojí. První platba proběhne na jejím konci, pokud předplatné předtím nezrušíte.
- Pokud platba za obnovení neprojde, v následujících dnech ji zkusíme znovu a dáme vám vědět. Pokud neprojde ani pak, předplatné skončí a váš účet se vrátí k tarifu zdarma.
- Cenu předplatného můžeme změnit. Nejméně 30 dní předtím, než se na vás nová cena začne vztahovat, vám to oznámíme e-mailem a předplatné můžete do té doby zrušit.

Smlouva je uzavřena, jakmile projde vaše platba, nebo když začne zkušební doba zdarma. Potvrdíme vám ji e-mailem s jejími hlavními podmínkami a uchováme si o ní záznam.

09 Vaše právo odstoupit od smlouvy

Jako spotřebitel můžete od nákupu Bytky Plus odstoupit do 14 dnů bez udání důvodu. Lhůta 14 dnů začíná den po uzavření smlouvy; poslední den najdete v potvrzovacím e-mailu.

K odstoupení použijte Odstoupení od smlouvy (také v Nastavení → Tarif a v potvrzovacím e-mailu), nebo nám pošlete jednoznačné prohlášení na hello@bytky.com, například pomocí vzorového formuláře níže. Stačí ho odeslat před koncem 14 dnů. Jeho přijetí vám hned potvrdíme e-mailem.

Při platbě žádáte, aby Plus začalo hned, ještě během 14 dnů. Pokud pak odstoupíte, zaplatíte za placené Plus poskytnuté do odstoupení, poměrně k ceně a za každý započatý den, a zbytek vám vrátíme. Pokud jste o okamžité spuštění Plus nepožádali, vrátíme vám vše.

Plus na vašem účtu skončí, jakmile odstoupíte, a předplatné hned zanikne. Peníze vám vrátíme do 14 dnů od přijetí odstoupení stejným způsobem, jakým jste platili, a bez poplatků.

Odstoupení během zkušební doby zdarma nic nestojí: předplatné skončí a nic vám strženo nebude.

10 Reklamace a spory

Pokud Plus nefunguje, jak má, nebo je něco špatně s platbou, napište na hello@bytky.com. Reklamace vyřizujeme do 30 dnů, obvykle mnohem dříve.

Pokud se nedohodneme, můžete se obrátit na Českou obchodní inspekci, která mimosoudně řeší spotřebitelské spory: adr.coi.cz. Můžete se také obrátit na soud.

11 Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy

Tento formulář můžete k odstoupení použít, ale nemusíte. Vyplňte ho a pošlete nám ho e-mailem.

Adresát: Douglas Anthony Silkstone, Nademlejská 600/1, Hloubětín, 198 00
Praha 9, Česká republika, hello@bytky.com

Oznamuji, že tímto odstupuji od smlouvy o poskytování této služby: Bytky Plus
(předplatné / přístup na 3 měsíce), uzavřené dne (datum).

Jméno: ... · E-mailová adresa účtu: ... · Datum: ...

12 Dostupnost a změny

Snažíme se, aby Bytky fungovaly a byly přesné, ale nemůžeme slíbit, že budou vždy dostupné, úplné nebo bez chyb. Funkce zdarma se poskytují tak, jak jsou; u Bytky Plus máte navíc práva, která vám jako spotřebiteli dává zákon, pokud služba nefunguje, jak má. Funkce můžeme měnit, přidávat nebo odebírat, a když uděláme něco, co se vás týká, tyto podmínky aktualizujeme; datum nahoře ukazuje nejnovější verzi.

13 Odpovědnost

V rozsahu, který zákon dovoluje, neodpovídáme za rozhodnutí učiněná na základě dat Bytky, za ztráty způsobené chybami ve zdrojových inzerátech ani za výpadky. Nic v těchto podmínkách neomezuje práva, která máte jako spotřebitel a která nelze smluvně omezit.

14 Rozhodné právo

Tyto podmínky se řídí právním řádem České republiky. Dotazy k nim můžete posílat na hello@bytky.com.

Zásady ochrany soukromí

Co shromažďujeme ze zdrojových portálů, jak se zobrazují fotky a jak se data vašeho účtu uchovávají, exportují a mažou.

Přečíst →