

PARTNERSKÁ BROŽURA · 2026

Bytky pro realitní makléře a hypoteční poradce

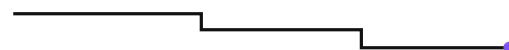
Co Bytky dělá pro lidi, kteří si v Česku bydlení pronajímají, kupují nebo do něj investují, a tři způsoby, jak můžeme spolupracovat.

bytky.com

Všechny byty a domy k pronájmu i na prodej v Česku na jedné mapě. Česky, anglicky a ukrajinsky.

Vinohrady, Praha 2

Výhodná nabídka

24 500 Kč / měsíc2+kk · 54 m² · Pronájem bytu

Historie ceny

↓ -5,8 %

14 min MHD na Anděl

— KDO JSME

Bytky na jedné stránce

Bytky je vyhledávač nemovitostí pro Česko. Na jedné mapě ukazuje každý byt, dům a pozemek k pronájmu i na prodej a říká, jestli je nabídková cena férová.

Co to je

Mapa a vyhledávání bydlení k pronájmu i na prodej po celém Česku. Nabídky nepřetržitě sbíráme z realitních portálů, které lidé znají, a nemovitost ze dvou portálů spojíme do jedné. Každá nabídka odkazuje na původní inzerát, takže dotaz dostane makléř, který ji zadal.

Kdo ho používá

Nájemníci, lidé kupující první bydlení, drobní investoři a mnoho cizinců, kteří v Česku nově žijí a hledají anglicky nebo ukrajinsky. Každý nový účet začíná otázkou: investovat, koupit, nebo pronajmout? Každý partner tak osloví ty správné lidi.

Kdo za ním stojí

Bytky vyvíjí v Praze produktový inženýr Doug Silkstone a nové funkce přidává každý týden. Partnerům odpoví dá na partners@bytky.com Clara z partnerského oddělení Bytky.

Co přidává

Férovou cenu a verdikt u každého bytu a domu, skutečné měsíční náklady, celou historii ceny, dobu cesty podle skutečných jízdních řádů, co je v okolí, mapy hluku a povodní v Praze, stránku pro každou oblast a nástroje zdarma pro nájem, koupi i investice.

Kolik je to stojí

Nic. K prohlížení není potřeba účet. Bezplatný účet ukládá hledání, místa a nástěnku hledání bydlení. Bytky Plus za 149 Kč měsíčně přidává upozornění do několika minut od zveřejnění inzerátu a neomezená uložená hledání.

Proč vám píšeme

Lidé na Bytky potřebují makléře a hypoteční poradce ve chvíli, kdy se rozhodují. Chceme jim ukázat ty správné partnery, vyvíjet nástroje, o které vaši klienti stojí, a podělit se s vámi o výnos.

110 000+

aktivních inzerátů k pronájmu i na prodej

3

jazyky na každé stránce: čeština, angličtina, ukrajinština

21

nástrojů a checklistů zdarma pro nájemníky, kupující a investory

5 241

realitních kanceláří má na Bytky vlastní stránku

Počty z bytky.com ze dne 27. října 2026.

KROK 1

Hledají na Bytky

Na mapě, podle oblasti nebo doby cesty, česky, anglicky či ukrajinsky.



KROK 2

Otevrou inzerát

Férová cena, měsíční náklady, historie ceny a okolí na jednom místě.



KROK 3

Přejdou na váš inzerát

Odkaz na původní inzerát ho otevře tam, kde jste ho zveřejnili.



KROK 4

Ozvou se vám

Dotaz dostane makléř, který nemovitost inzeruje, stejně jako dosud.

OBRÁZEK 1 Jak se k vám nabídka z Bytky dostane. Bytky nepřijímá vlastní inzeráty ani dotazy.

Co lidé na Bytky najdou

Sedm stran o tom, co Bytky ukazuje lidem, kteří hledají bydlení, od prvního hledání až po den stěhování, a jedna o stránce vaší realitní kanceláře. Každá končí tím, co to znamená pro makléře a pro hypoteční poradce.

01 Všechny nabídky na mapě, s férovou cenou

02 Doba cesty a co je v okolí

03 Oblasti, nájmy a ceny

04 Koupě a hypotéky

05 Výnos z pronájmu pro investory

06 Nájem a stěhování do Česka

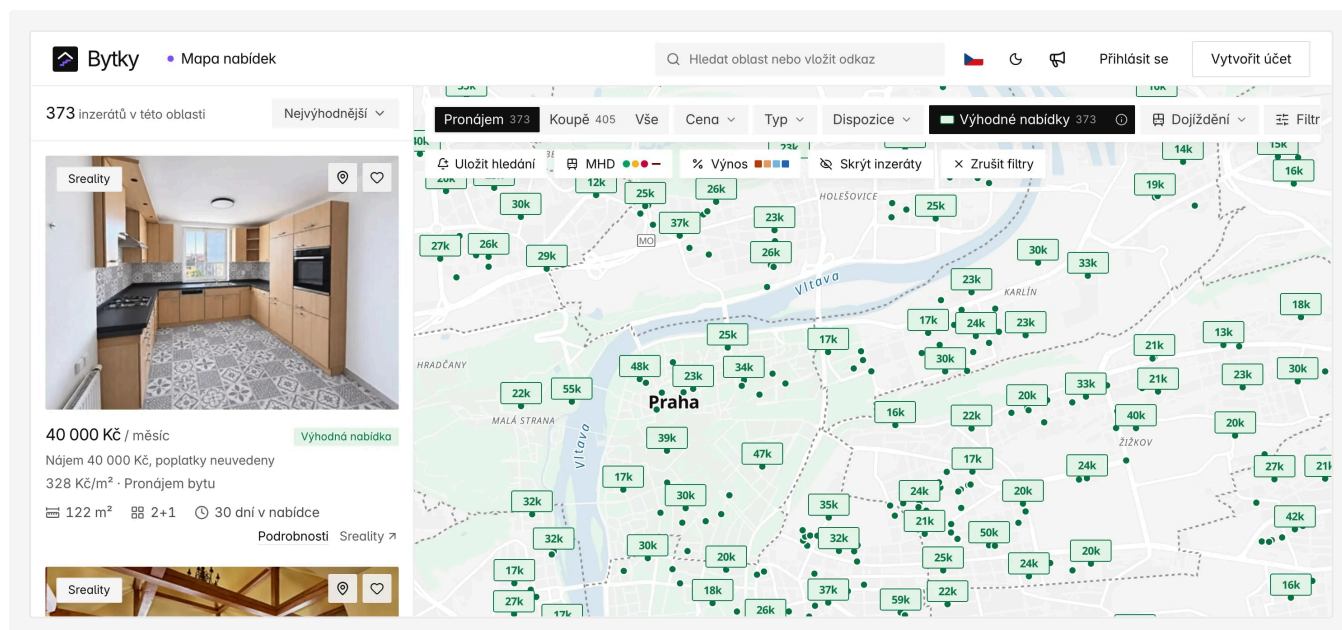
07 Upozornění a nástěnka hledání bydlení

08 Vaše realitní kancelář na Bytky



Všechny nabídky na mapě, s férovou cenou

Hledání začíná na mapě. Každý byt a dům má verdikt k nabídkové ceně, skutečné měsíční náklady a historii od prvního zveřejnění.



OBRÁZEK 2 Mapa Prahy se zapnutým filtrem „Výhodné nabídky“: každý špendlík je byt k pronájmu za výhodnou cenu na poměry své lokality a nese nabídkový nájem. bytky.com/explore.

01 Všechny inzeráty na jedné mapě

Každý byt, dům a pozemek k pronájmu nebo na prodej z realitních portálů, které lidé znají, průběžně aktualizovaný. Stejnou nemovitost ze dvou portálů spojíme do jedné a každý inzerát vede přímo na původní.

Kde bytky.com/explore · celé Česko

02 Férová cena a verdikt

Každý byt a dům dostane férovou cenu a obvyklé rozpětí podle až 20 podobných inzerátů v okolí a verdikt od „Výhodná nabídka“ po „Předražené“. Srovnávané inzeráty jsou vidět a při méně než osmi verdiktu neukážeme.

Kde každý inzerát · byty a domy

03 Skutečné měsíční náklady

Nájem, poplatky za služby a energie v jednom čísle, vedle nich kauce a případná provize, takže se dva byty dají opravdu porovnat.

Kde každý inzerát k pronájmu

04 Historie ceny

Každé zlevnění, nové zveřejnění a změna stavu od chvíle, kdy inzerát poprvé zachytíme, i dřívější inzeráty téže nemovitosti. Kdokoli může vložit odkaz a historii uvidí.

Kde každý inzerát · bytky.com, vložení odkazu

PRO MAKLEŘE

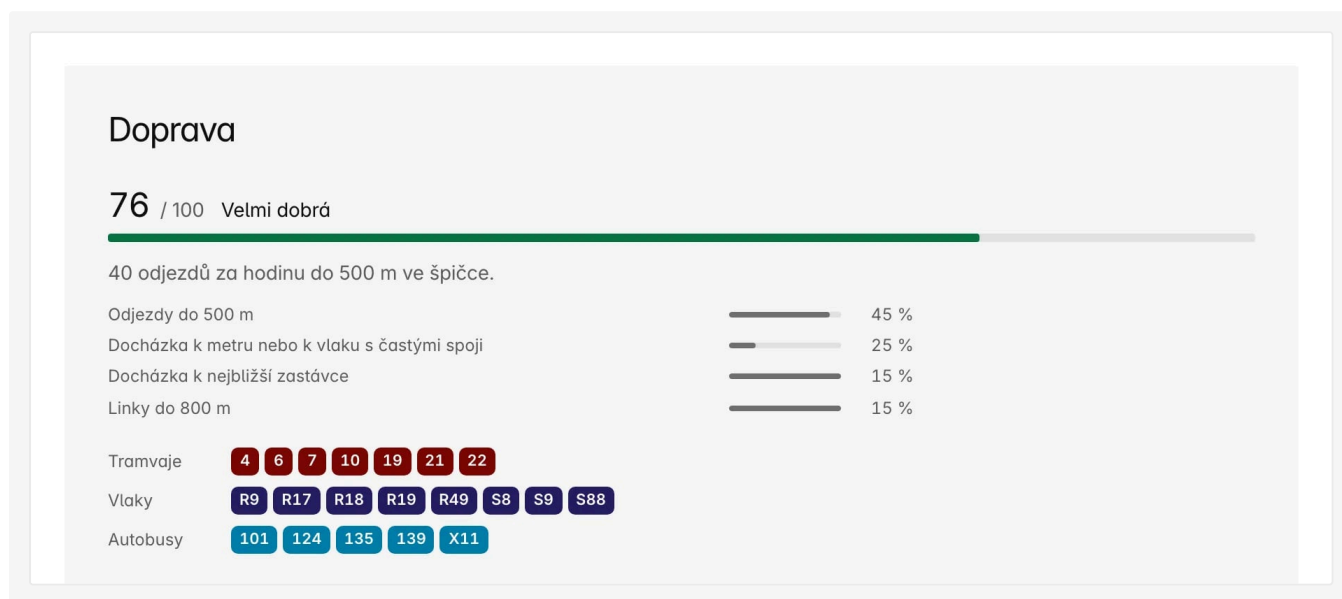
Nemovitost s cenou na úrovni okolí dostane štítek „Férová cena“ nebo „Výhodná nabídka“. Srovnání je veřejné, takže ho můžete ukázat prodávajícímu dřív, než se dohodnete na nabídkové ceně.

PRO HYPOTEČNÍ PORADCE

Kupující, kteří k vám přijdou, už vědí, za kolik se nabízejí podobné nemovitosti a jak se v čase měnila cena té, o kterou stojí.

Doba cesty a co je v okolí

Většina lidí vybírá nejdřív lokalitu a teprve potom byt. Bytky odpoví na otázky, které dřív kladli až na prohlídce: jak dlouho trvá cesta do práce, jak často jezdí tramvaj a co je za rohem.



OBRÁZEK 3 „Doprava“ u inzerátu v Praze: skóre MHD ze 100, jak často jezdí spoje do 500 m ve špičce, a všechny linky MHD v dosahu.

01 Doba cesty do práce nebo do školy

Lidé si uloží místa, kam jezdí, a pak filtrují a řadí nabídky podle cesty MHD. Od každého bytu mapa ukáže, kam se dostanou za 10, 20 a 30 minut.

Kde mapa a každý inzerát · Praha a Středočeský kraj, podle skutečných jízdních řádů

03 Co je v okolí

Nejbližší obchody, školy, školky, lékaři, parky a hřiště, s docházkovou vzdáleností a skóre vybavenosti.

Kde každý inzerát a stránka oblasti · celé Česko

02 Doprava

Nejbližší zastávky a linky, jak často jezdí ve špičce a v noci, aktuální odjezdy a skóre MHD od 0 do 100.

Kde každý inzerát · Praha a Středočeský kraj

04 Hluk, povodně, ovzduší a kriminalita

Noční hluk, záplavová území, zeleň a kvalita ovzduší jako vrstvy mapy a počet trestných činů evidovaných policií na 1 000 obyvatel vedle hodnoty za celou obec.

Kde vrstvy mapy a stránky oblastí · životní prostředí v Praze, kriminalita v celém Česku

PRO MAKLÉŘE

Kupující a nájemníci, kteří se vám ozvou, už mají prověřenou cestu do práce, školy i hluk. Méně prohlídek skončí větou „je to moc daleko“.

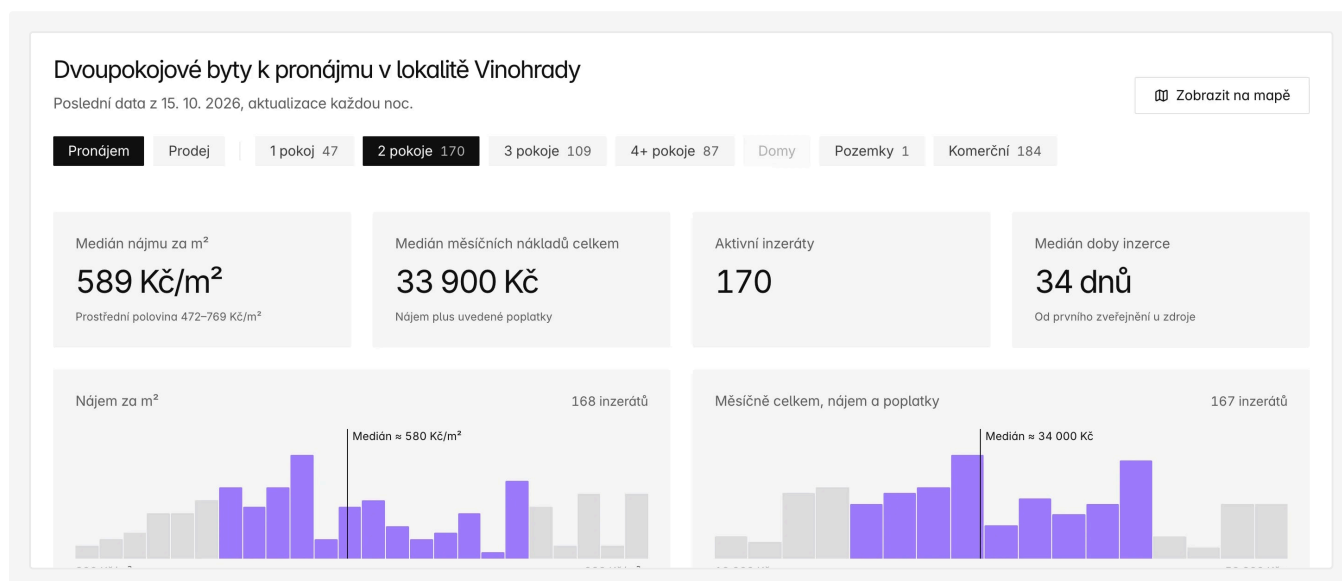
PRO HYPOTEČNÍ PORADCE

Klient, který má vybranou lokalitu, je blízko koupí. Jeho další otázka zní: kolik si můžu půjčit?

— CO BYTKY UMÍ · 3 ZE 7

Oblasti, nájmy a ceny

Každý kraj, obec i čtvrť má vlastní stránku postavenou na inzerátech, které jsou dnes na trhu: za kolik se byty nabízejí, kolik jich je a jak dlouho jsou v nabídce.



OBRÁZEK 4 Dvoupokojové byty k pronájmu na stránce Vinohrad: medián nájmu za m² i za měsíc s poplatky, počet nabídek, medián doby inzerce a rozpětí nabídkových nájmů.

01 Stránka pro každou oblast

Všech 14 krajů, 77 okresů, každá obec a městská část a 231 čtvrtí v osmi městech: nabídkové nájmy a ceny, všechny inzeráty na mapě, doprava, okolí a evidovaná kriminalita.

Kde bytky.com/area · celé Česko

02 Nájmy a ceny podle měst

Krajská města a obce s nejvíce byty vedle sebe: medián nájmu a ceny jedno-, dvou- a třípokojových bytů, cena za m² a výnos z pronájmu.

Kde bytky.com/prices

03 Výběr čtvrtí

Stačí zadat rozpočet, dispozici, každodenní cestu a to, na čem nejvíc záleží, a vyhledávač seřadí čtvrti Prahy nebo Brna i s byty v rozpočtu. Libovolné dvě oblasti lze porovnat vedle sebe.

Kde bytky.com/tools · vyhledávač čtvrtí pro Prahu a Brno, srovnání v celém Česku

04 Srovnání cen pro jakoukoli adresu

Špendlík na mapě nebo adresa ukáže, za kolik se v okolí nabízejí podobné nemovitosti k prodeji a k pronájmu, hrubý výnos a inzeráty, ze kterých každé číslo vychází.

Kde bytky.com/tools/price-check · nabídkové ceny, nikoli znalecký posudek

PRO MAKLÉŘE

Majitel, který zjišťuje, za kolik se nabízejí byty v jeho ulici, přemýšlí o prodeji nebo pronájmu. Dělá to právě na stránkách oblastí a ve srovnání cen.

PRO HYPOTEČNÍ PORADCE

Vaši klienti vidí, za kolik se v každé oblasti nabízí dvoupokojový byt: částku, se kterou budou poměřovat svůj rozpočet.

Koupě a hypotéky

Než kupující zavolá do banky, Bytky mu ukáže, kolik si podle pravidel ČNB může půjčit, kolik peněz bude potřebovat a zda koupě vyjde lépe než nájem.

Na co dosáhnu?
Z vašeho příjmu a úspor

Kolik to bude stát měsíčně?
Z ceny a vlastních zdrojů

Kdo kupuje
Účel ○
☒ Vlastní bydlení ☐ Byt k pronájmu

☐ Je mi méně než 36 let ○

Vaše peníze
Čistý měsíční příjem ○

60 000 Kč měsíčně

Úspory, které můžete vložit ○

1 500 000 Kč

Splátky jiných úvěrů měsíčně ○

0 Kč měsíčně

Maximální podíl příjmu na splátku ○

45 % příjmu

Hypotéka
Úroková sazba ○

Doba splácení ○

Půjčit si můžete až
5 064 000 Kč

Nemovitosti až za
6 547 000 Kč

Limit určuje váš příjem: splátka
27 000 Kč měsíčně představuje 45 % z
něj po odečtení vašich ostatních úvěrů.

Měsíční splátka
26 999 Kč
měsíčně

Poměr úvěru k
hodnotě nemovitosti
77,3 % ceny

Kolik si můžete půjčit podle jednotlivých limitů

Váš příjem (DSTI) ☒ Určuje limit 5 064 000 Kč

OBRÁZEK 5 Hypoteční kalkulačka v režimu „Na co dosáhnu?": z příjmu a úspor spočítá, kolik nejvýš smí banka půjčit, jakou nemovitost to koupí a jaká bude měsíční splátka, i s limitem ČNB, který o tom rozhoduje. bytky.com/tools/mortgage-calculator.

01 Kolik banka půjčí

Každý limit ČNB (LTV, DSTI a DTI) pojmenovaný a vysvětlený, včetně pravidla pro žadatele do 36 let. Pod výsledkem aktuální byty na prodej, na které rozpočet stačí.

Kde bytky.com/tools/mortgage-calculator · s průměrnou sazbou podle ČNB

02 Kolik peněz je potřeba při koupi

Vlastní zdroje, které vyžaduje limit úvěru, poplatky za katastr, smlouvu a úschovu, poplatek za bankovní odhad a pojištění na první rok, všechno sečtené.

Kde bytky.com/tools/buying-costs · otevře se z každé nabídky na prodej

03 Pronajmout, nebo koupit

Koupě na hypotéku proti nájmu se spořením, rok po roku, s českými náklady na koupi i vlastnictví a s odpočtem úroků z hypotéky. Ukáže i rok, kdy se koupě začne vyplácet.

Kde bytky.com/tools/rent-or-buy · z každého inzerátu nebo oblasti

04 Návodů pro kupující

Zda mohou cizinci kupovat, hypotéka pro cizince, koupě krok za krokem, kolik koupě stojí, novostavby z projektu, družstevní byty a panel, nebo cihla, každý návod ve třech jazycích.

Kde bytky.com/articles · česky, anglicky a ukrajinsky

PRO HYPOTEČNÍ PORADCE

Kdo si tato čísla počítá, je hypoteční klient ve chvíli, kdy se rozhoduje. Zná svůj limit, hotovost i splátku. Teď potřebuje poradce.

PRO MAKLÉŘE

Kupující, kteří se ozvou na váš inzerát, si ověřili, že na nemovitost dosáhnou, a vědí, co koupě stojí navíc. Méně obchodů tak uvázne v bance.

Výnos z pronájmu pro investory

Drobní investoři kupují byty na pronájem. Bytky u každého bytu na prodej ukáže odhadovaný nájem a hrubý výnos a podle něj seřadí všechny oblasti.

Výnos z pronájmu

Za kolik by se tento byt dal pronajmout a kolik to vynáší z požadované ceny.

Hrubý výnos ⓘ

≈ 5,2 %

Roční nájem ÷ požadovaná cena

Čistý výnos (orientační) ⓘ

≈ 4,5 %

Po odečtení neobsazenosti, provozních nákladů a nákladů na koupi

Čistý výnos počítá s neobsazeností 4 týdny ročně, 25 Kč/m² měsíčně na fond oprav a správu domu, 2 000 Kč ročně na pojištění a 1 076 Kč ročně na daň z nemovitých věcí a s 17 000 Kč na náklady na koupi. Před zdaněním příjmů a bez financování.

Vysoká spolehlivost ⓘ · Podklad: 20 podobných pronájmů do 380 m. Požadované nájem a ceny, ne to, za kolik se byty skutečně pronajmou nebo prodají.

Odhadovaný nájem ⓘ

26 069 Kč / měsíc

Obvyklé rozpětí ⓘ 24 138 Kč – 30 154 Kč · požadovaný nájem bez poplatků

Poměr ceny a nájmu ⓘ

≈ 19 let nájmu

Požadovaná cena ÷ roční nájem

OBRÁZEK 6 „Výnos z pronájmu“ u bytu na prodej: za kolik by se dal pronajmout podle podobných pronájmů v okolí, hrubý a orientační čistý výnos z nabídkové ceny a kolika ročním nájmům cena odpovídá.

01 Nájem a výnos u každého bytu na prodej

Odhadovaný nájem podle podobných pronájmů v okolí, s hrubým a orientačním čistým výnosem. Výnos ukáže-me, jen když máme aspoň osm srovnatelných pronájmů.

Kde každý byt na prodej · hrubý, z nabídkových cen

02 Mapa výnosů a žebříčky

Vrstva výnosů na mapě, blok výnosů na každé stránce oblasti a žebříček obcí a čtvrtí podle hrubého výnosu.

Kde bytky.com/investors/yields

03 Kalkulačka cash flow

Hypotéka, provozní náklady a zjednodušená daň u které-hokoli bytu na prodej, rok po roku. Scénáře lze uložit a sdílet odkazem.

Kde bytky.com/tools/rental-yield-calculator

04 Portfolio a investorská upozornění

Majitelé každý měsíc vidí, za kolik se v okolí nabízejí podobné byty, a k tomu nájem a výnos svého bytu. Hotová hledání najdou nabídky pod férovou cenou nebo po zlevnění.

Kde bytky.com/portfolio · investorské filtry na mapě

PRO MAKLÉŘE

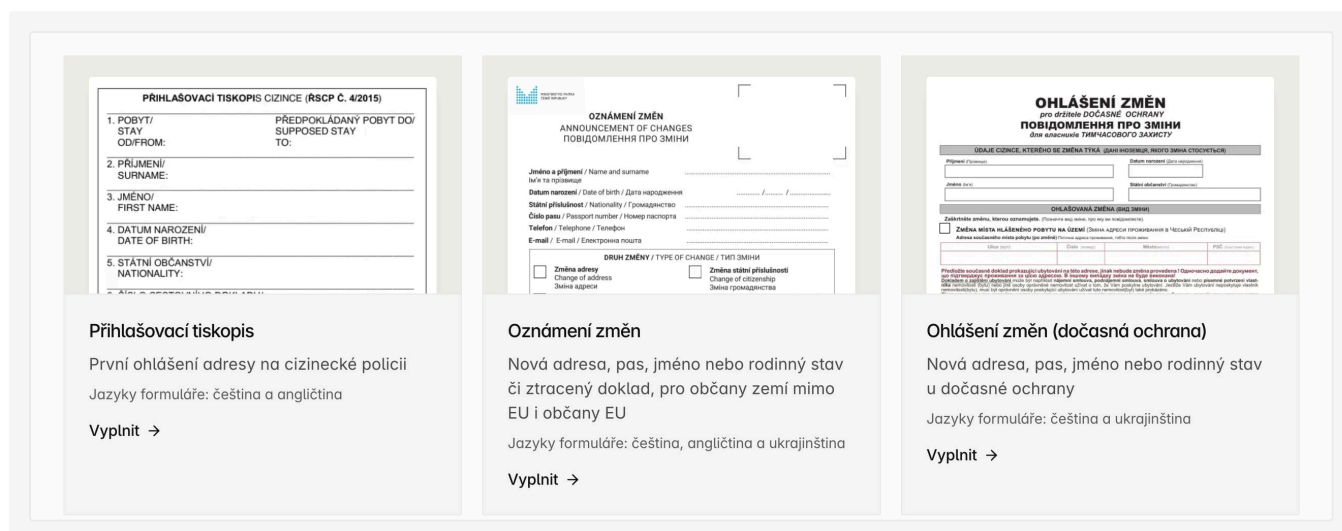
Investoři kupují, pronajímají a zase prodávají. K vašemu inzerátu přicházejí se spočítaným výnosem a jsou to klienti, kteří se vracejí.

PRO HYPOTEČNÍ PORADCE

Úvěr na byt k pronájmu je jiný rozhovor. Přepínač „Byt k pronájmu“ v kalkulačce je místo, kde tito kupující začínají a kde je může potkat poradce.

Nájem a stěhování do Česka

Cizinci se hned v prvním měsíci potkají s českými formuláři, nájemními smlouvami i zákony. Bytky jim každou z těch věcí vysvětlí anglicky a ukrajinsky a úřední formuláře s nimi vyplní.



OBRÁZEK 7 Úřední formuláře vyplněné na Bytky: člověk odpovídá ve svém jazyce a stáhne si originální PDF úřadu, vyplněné česky. Nic z toho, co napíše, neopustí jeho prohlížeč. bytky.com/expats/paperwork.

01 Úřední povinnosti krok za krokem

Každé hlášení a formulář, se kterým se cizinec kvůli bydlení a pobytu setká, od prvního ohlášení adresy po nový pas, vždy se lhůtou, úřadem a zákonem, který za tím stojí.

Kde bytky.com/expats/paperwork · tři formuláře k vyplnění online

03 Během nájmu

Zda je zvýšení nájmu oprávněné, kdo platí opravu, vyúčtování služeb a výpovědní lhůty, vždy s hotovým dopisem v češtině.

Kde bytky.com/tools · zvýšení nájmu, opravy, vyúčtování služeb, konec nájmu

02 Nájemní smlouva, předání a doklad o ubytování

Úplná česká nájemní smlouva s anglickým překladem pod každým článkem a odkazy na občanský zákoník, předávací protokol se stavy měřidel a potvrzení majitele o zajištění ubytování pro vízum.

Kde bytky.com/tools · k tisku česky s překladem

04 Návodů, slovník a videa

19 návodů, slovník 71 českých realitních pojmů, centrum nápovědy a krátká videa namluvená česky, anglicky a ukrajinsky.

Kde bytky.com/expats · bytky.com/help · bytky.com/glossary

PRO MAKLÉŘE

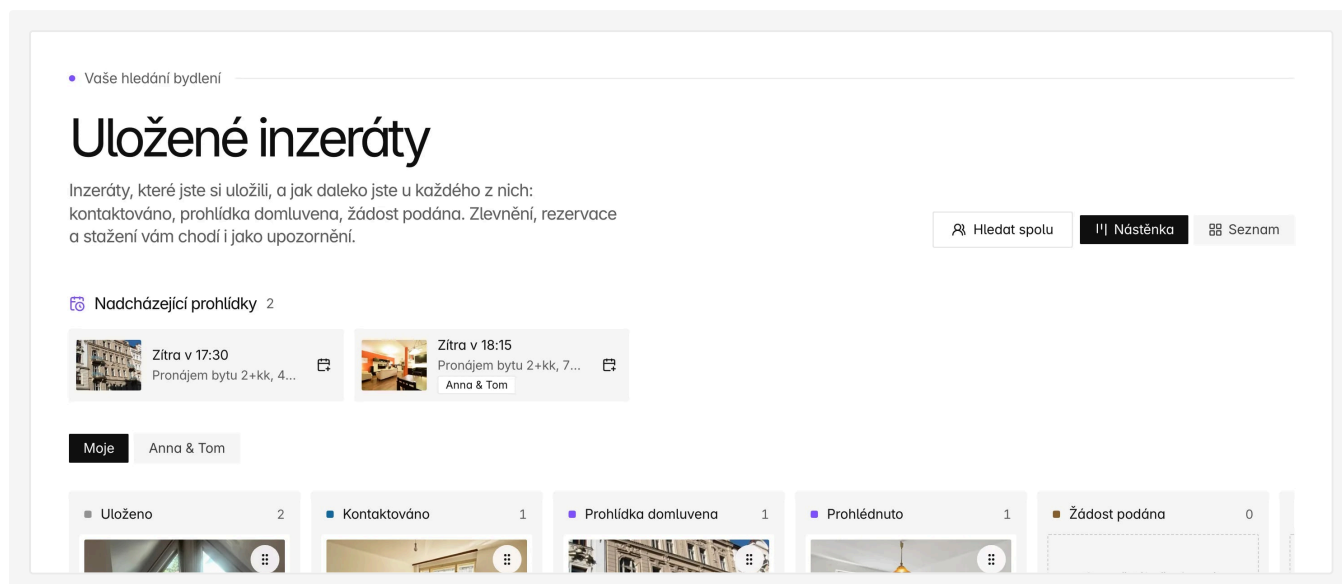
Zahraniční nájemníci přicházejí se smlouvou přečtenou ve svém jazyce a s doklady v pořádku, takže vám pronájem cizincům zabere méně času.

PRO HYPOTEČNÍ PORADCE

Cizinci, kteří se tu usadí, začnou kupovat. Návodů ke koupi a k hypotéce pro cizince jsou místem, kde začínají.

Upozornění a nástěnka hledání bydlení

Hledání trvá týdny. Bytky lidi celou dobu drží v obraze: nové nabídky a zlevnění hned, jak se objeví, a nástěnka, na které hledání řídí s celou domácností.



OBRÁZEK 8 Nástěnka hledání bydlení: uložené nabídky postupují z fáze „Uloženo“ přes „Kontaktováno“, „Prohlídka domluvena“ a „Prohlédnuto“ až po „Žádost podána“, nahoře jsou nadcházející prohlídky. bytky.com/watchlist.

01 Upozornění e-mailem a v Telegramu

Uložené hledání nebo uložená nabídka posílá nové vyhovující inzeráty, zlevnění, rezervace a stažení e-mailem, do schránky v Bytky a do Telegramu, a to hned, nebo v denním souhrnu.

Kde bytky.com/saved-searches · @bytkybot v Telegramu

02 Rychlý pruh

S Bytky Plus se nové inzeráty pro uložené hledání vyhledávají každé dvě minuty a odcházejí hned, jak se najdou.

Kde Bytky Plus

03 Nástěnka hledání bydlení

Uložené nabídky postupují jednotlivými fázemi. Prohlídky mají připomínky v kalendáři a u každé nabídky jsou poznámky a seznam otázek, sdílené s partnerem nebo spolubydlicími.

Kde bytky.com/watchlist · účet zdarma

04 Bytky Plus

149 Kč měsíčně: rychlý pruh, neomezená uložená hledání, okamžitá upozornění, pět uložených míst pro dobu cesty, celá historie inzerce nemovitosti a týdenní přehled ke každému hledání.

Kde bytky.com/plus · zrušit lze kdykoli

PRO MAKLÉŘE

O vašem novém inzerátu se lidé dozvědí během pár minut a přicházejí připravení domluvit si prohlídku. Každý dotaz, který jim Bytky předvyplní, končí větou „Nalezeno přes Bytky“, takže víte, odkud přišel.

PRO HYPOTEČNÍ PORADCE

Upozornění vracejí lidi na Bytky po celou dobu hledání. Poradce, který je vidět u nabídek, jež sledují, má jejich pozornost celé týdny, ne jen jednou.

CO BYTKY UMÍ · PRO MAKLÉŘE

Vaše realitní kancelář na Bytky

Každá realitní kancelář s inzerátem na Bytky má vlastní stránku, dnes jich je 5 241, a stejně tak makléři uvedení v jejich inzerátech. Každá stránka vzniká jen z inzerátů.

Realitní kancelář —

Bidli reality

IČO: 06790763 ↗
Web: bidli.cz ↗
Adresa: Jindřišská 889/17, 110 00 Praha

Ve zkratce
Fakta z inzerátů, které Bytky sleduje. Bytky makléře ani kanceláře nehodnotí.

K pronájmu	Na prodej	Makléři	Inzerátů na makléře	Nové za posledních 30 dní	Stažené za posledních 90 dní
110	752	137	6,3	262	118 Po 39 dnů v nabídce (medián)

OBRÁZEK 9 Stránka realitní kanceláře: údaje o firmě z veřejného rejstříku a „Ve zkratce“: co nabízí k pronájmu a na prodej, její makléři, co přibýlo a co zmizelo z nabídky a jak dlouho to trvalo. bytky.com/agencies.

Co stránka ukazuje

Kdo jste: logo, název, IČO, web a adresa kanceláře.

Ve zkratce: nabídky k pronájmu a na prodej, vaši makléři, nové inzeráty za posledních 30 dní a nabídky stažené za posledních 90 dní s mediánem doby v nabídce.

Srovnání ve stejných oblastech: vaše nabídkové ceny za m² vedle cen ostatních u stejného typu nemovitosti ve stejných obcích, popsané neutrálně: vyšší, nebo nižší, nikdy lepší či horší.

Vaše inzeráty na mapě i jako karty a vaši makléři.

Jak Bytky zachází s vašimi inzeráty

Bytky nepřijímá inzeráty. Inzerujte tam, kde jste zvyklí, a nabídka se na Bytky objeví do hodiny.

Každý dotaz patří vám. Každá nabídka odkazuje na váš inzerát a lidé vás kontaktují tam.

Vidíte, co Bytky posílá. Dotazy připravené na Bytky končí větou „Nalezeno přes Bytky“.

Fakta, ne hodnocení. Bytky makléře ani kanceláře nehodnotí ani neřadí a nikdo si nemůže zaplatit změnu stránky kanceláře nebo makléře.

Převezměte svou stránku

MAKLÉŘI

Tlačítko „To jsem já“ pošle odkaz pro přihlášení na e-mail z vašich inzerátů. Pak si vyberete jazyky, kterými mluvíte, a jak vás mají klienti kontaktovat, případně skryjete telefon nebo e-mail.

REALITNÍ KANCELÁŘE

Napište na partners@bytky.com z adresy kanceláře a stránku i její údaje s vámi projdeme.

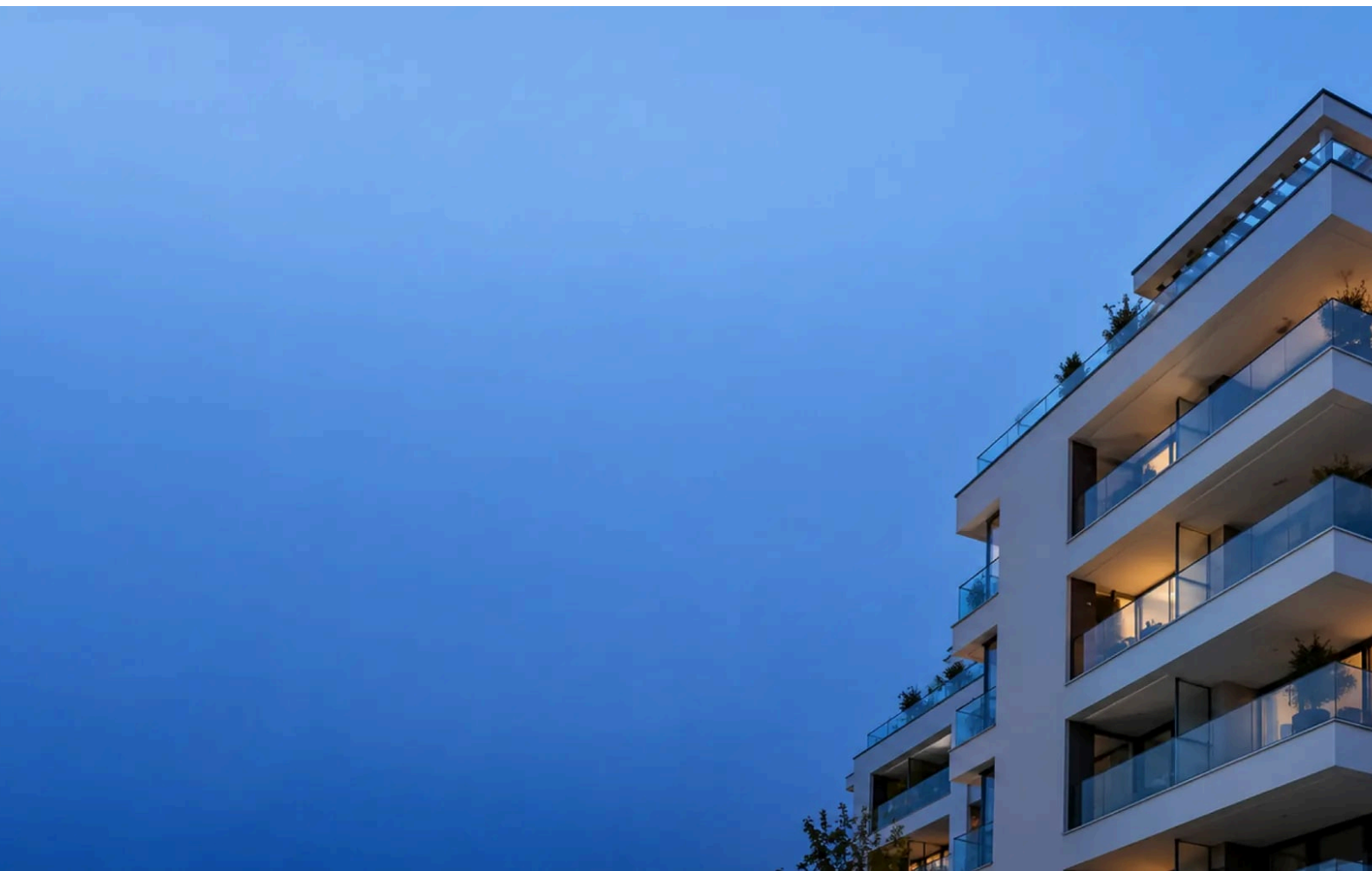
Nový zdroj příjmů, který vybudujeme spolu

Lidé na Bytky se rozhodují, kde budou bydlet a jak to zaplatí.
Chceme, aby u toho byli ti správní makléři a hypoteční poradci,
a podělit se s nimi o výnos.

01 Tři způsoby spolupráce

02 Reklama podrobně

03 Nástroje na míru a podíl na
tržbách



— SPOLUPRÁCE

Tři způsoby spolupráce

Vyberte si jeden, nebo všechny tři. Každý začíná 30minutovým hovorem a tříměsíčním zkušebním provozem a je otevřený realitním kancelářím i hypotečním poradcům zapsaným v registru ČNB.

1

Reklama

Bud'te vidět u správných lidí, když se rozhodují.

Hypoteční poradci: karta u nemovitostí na prodej a v kalkulačkách hypotéky, výše úvěru a nákladů na koupi, ve městech a jazycích, které pokrýváte.

Realitní kanceláře: vaše kancelář na stránkách čtvrtí, kde prodáváte a pronajímáte, před očima majitelů a pronajímatelů.

Novostavby, které prodáváte: projekt připnutý na mapě, kde kupující hledají.

JAK SE PLATÍ

Měsíční poplatek za každé reklamní místo a oblast, dohodnutý předem.

2

Nástroje na míru

Nástroje pro vaše klienty s vaším jménem.

Vlastní kalkulačka: hypoteční kalkulačka pod vaším jménem na vaší stránce na Bytky, s nemovitostmi, na které klient dosáhne, a s tlačítkem k vám.

Funkce, o kterou si klienti říkají: když se pořád ptají na něco, na co může Bytky odpovědět, odpověď postavíme, s vaším jménem.

Pro zahraniční klienty: balíček ke stěhování s českými formuláři k vyplnění online, v jejich jazyce a pod vaší značkou.

JAK SE PLATÍ

Pevná cena dohodnutá předem, pak měsíční poplatek za provoz.

3

Podíl na tržbách

Nový zdroj příjmů, který vám platíme my.

Odkaz pro vaše klienty: měsíc Bytky Plus zdarma, s vaším jménem v uvítání. Z každého předplatného, které následuje, dostanete podíl.

Doporučte firmu: když developer, stěhovací firma, advokát nebo úklidová služba, se kterými spolupracujete, inzerují na Bytky, dostanete podíl z toho, co utratí.

Předání kontaktu: když někdo na Bytky požádá o makléře nebo hypotečního poradce, s jeho souhlasem ho propojíme s partnerem v jeho oblasti.

JAK SE PLATÍ

Platíme vám každý měsíc a přikládáme výpis.

Zakládající partneři

Prvních 20 partnerů má reklamu tři měsíce zdarma a spolurozhoduje o tom, co vyvineme dál. Představíme je také čtenářům Bytky v Bytky News. Napište na partners@bytky.com nebo naskenujte kód na zadní straně.

Každá reklama je označená

Každé placené reklamní místo nese štítek „Reklama“ a uvádí, kdo ho zadal a proč se tam zobrazuje.

Peníze nemění výsledky

Platba nikdy nezmění pořadí inzerátů, cenový verdikt, údaje o oblasti ani stránku kanceláře.

Poradce prověřujeme

Hypoteční poradci musí být zapsaní v registru ČNB. Bytky hypoteční sazby nikdy nesrovnává.

— SPOLUPRÁCE · 1 ZE 3

Reklama podrobně

Každé reklamní místo se vybírá podle toho, kde se zobrazuje, nikdy podle toho, kdo se dívá: u nabídky, v nástroji nebo na stránce oblasti. Bytky své uživatele neprofiluje a nikdo si nemůže zaplatit lepší pozici inzerátu.

Vinohrady, Praha 2

8 950 000 Kč Férová cena

2+kk · 58 m² · Prodej bytu

Hypotéka na 80 % ceny38 170 Kč měsíčně

Kolik peněz potřebujete při koupi1 815 000 Kč

DopravaSkóre MHD 92

ReklamaHypoteční poradce, Praha 2

Vaše firma

Zprostředkovatel spotřebitelského úvěru zapsaný v registru ČNB · Mluvíme česky, anglicky a ukrajinsky

[Zeptat se na hypotéku na tento byt →](#)

Proč to vidím? · Skrýt

OBRÁZEK 10 Karta hypotečního poradce u bytu na prodej, jak by vypadala: označená, s informací, kdo ji zadal a proč se zobrazuje. Ilustrace, čísla jsou jen příklad.

REKLAMNÍ MÍSTO	KDE SE ZOBRAZUJE	PRO KOHO
Karta poradce	U nemovitostí na prodej, v hypoteční kalkulačce, v nákladech na koupi a v nástroji Pronajmout, nebo koupit	Hypoteční poradci zapsaní v registru ČNB
Kancelář v oblasti	Na stránkách obcí a čtvrtí, které si vyberete, a ve srovnání cen, kde si majitelé ověřují svou nemovitost	Realitní kanceláře: prodej, pronájem a správa
Projekt novostavby	Špendlík na mapě a karta na stránce oblasti, kde kupující hledají	Developeři a kanceláře, které projekt prodávají za developera
Místní služby	Stránky oblastí a nástroje pro nájem a stěhování	Stěhovací firmy, úklid, nábytek a jazykové školy

Příklad

Brněnská hypoteční kancelář s ukrajinsky mluvícími poradci si vezme kartu poradce u nemovitostí na prodej v městských částech Brno-střed a Královo Pole. Karta se zobrazí u každého bytu na prodej v nich, česky i ukrajinsky, i v hypoteční kalkulačce. Každý měsíc pak přijde výpis zobrazení a kliknutí podle oblastí.

Vybíráte

Obce nebo čtvrti, jazyky (čeština, angličtina, ukrajinština) a to, zda se zobrazíte u nabídek k pronájmu, na prodej, nebo u obojího.

Vidíte

Každé zobrazení a každé kliknutí, spočítané a každý měsíc zaslané, takže víte, co vám která oblast přináší.

Platíte

Měsíční poplatek za každé reklamní místo a oblast. Dokud reklamní místo není schválené, nic neplatíte, a skončit můžete ke konci kteréhokoli měsíce.

Nástroje na míru a podíl na tržbách

Vyvineme nástroje, které vaši klienti budou používat pod vaším jménem, a zaplatíme vám za lidi a firmy, které na Bytky přivedete.

Byty na prodej do 6 547 000 Kč

Živě z inzerátů na Bytky: kolik bytů na prodej nepožaduje víc, než je váš rozpočet, podle dispozice. Každá položka je otevře na mapě.

Kde?

Praha

Brno

Ostrava

Plzeň

Celé Česko: 11 988 bytů na prodej za 6 547 000 Kč nebo méně.

Garsoniéra	1 byt →
1+kk, 1+1	2 821 bytů →
2+kk, 2+1	4 652 bytů →
3+kk, 3+1	3 831 bytů →
4+kk, 4+1	573 bytů →
5+ pokojů	53 bytů →
Atypický	57 bytů →

Zobrazit všech 11 988 na mapě →

OBRÁZEK 11 Pod hypoteční kalkulačkou byty na prodej, na které rozpočet klienta dnes stačí, podle dispozice. Verze pod jménem poradce je první nástroj, který bychom s vámi vyvinuli.

Nástroje na míru

Nástroje postavené na inzerátech a designu Bytky, ve třech jazycích, s vaším jménem a tlačítkem k vám.

- 1 Řekněte nám, na co se vaši klienti pořád ptají. My vám povíme, co z toho Bytky dokáže zodpovědět.
- 2 Dohodneme rozsah a pevnou cenu dřív, než začne jakákoli práce.
- 3 Postavíme to během několika týdnů, česky, anglicky a ukrajinsky, pod vaším jménem.
- 4 Nástroj poběží na vaší stránce na Bytky, s odkazem z vašeho webu a e-mailů. Měsíční poplatek ho drží aktuální s každým novým inzerátem.

První nápady: vlastní kalkulačka pro poradce; balíček ke stěhování pro zahraniční klienty; průvodce pro kupující k developerskému projektu.

Podíl na tržbách

Vaši klienti z hledání vytěží víc a vy vyděláte na tom, co oni a vaše kontakty na Bytky utratí.

- 1 Připravíme vám odkaz a QR kód pro vaši kancelář, e-maily i dokumenty.
- 2 Vaši klienti dostanou měsíc Bytky Plus zdarma, s vaším jménem v uvítání.
- 3 Když si předplatné objednají, dostanete podíl z toho, co platí, každý měsíc a s výpisem.
- 4 Doporučte firmu, se kterou spolupracujete. Když bude inzerovat na Bytky, dostanete podíl z jejich výdajů.



Vítejte, klienti vaší kanceláře. Měsíc Bytky Plus máte zdarma.

Začít zdarma →

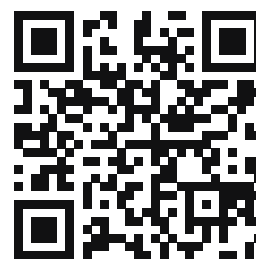
OBRÁZEK 12 Co vaši klienti uvidí jako první, když otevřou váš odkaz: vaše jméno a svůj měsíc zdarma. Ilustrace.



Staňte se zakládajícím partnerem

Prvních 20 realitních kancelářích a hypotečních poradců má reklamu tři měsíce zdarma a spolurozhoduje o tom, co vyvineme dál. Představíme je také čtenářům Bytky.

- 1 **Napište nám nebo naskenujte kód.** Kde působíte a kdo jsou vaši klienti?
- 2 **30minutový hovor.** Ukážeme vám Bytky pro vaši oblast a dohodneme, který ze tří způsobů vám sedí.
- 3 **Tříměsíční zkušební provoz.** Vaše reklamní místo, nástroj nebo odkaz se spustí a každé zobrazení i kliknutí se počítá.
- 4 **Společné vyhodnocení.** Projdeme s vámi čísla a dohodneme, co dál.



Naskenujte a napište na
partners@bytky.com

partners@bytky.com

bytky.com · česky, anglicky a ukrajinsky

Bytky zobrazuje nemovitosti inzerované na českých realitních portálech a každou propojuje s původním inzerátem; s portály nijak nesouvisí. Ceny jsou nabídkové, výnosy jsou hrubé odhady. Počty ze dne 27. října 2026. Bytky provozuje Douglas Anthony Silkstone, IČO 10911243, Praha.

 **Bytky**